Правила пользования и сотрудничества
на Платформе ДОММАР (dommar.ru)

1. Общие положения

1.1 Понятия, используемые в Правилах:

Платформа ДОММАР (dommar.ru) — это международный онлайн сервис по продаже и покупке недвижимости на территории Российской Федерации, стран СНГ и зарубежных стран для зарегистрированных пользователей Платформы ДОММАР (покупателей, продавцов, застройщиков, агентов по недвижимости), содержащий сведения о продаваемых объектах недвижимости и с помощью которого зарегистрированные пользователи (заказчики) ДОММАР могут продавать или покупать объекты недвижимого имущества в любой точке мира при взаимодействии с партнерами (агентами недвижимости) ДОММАР.

Правила пользования (далее Правила) определяют условия и порядок использования зарегистрированным пользователем Платформы ДОММАР, а также согласие на обработку персональных данных, являющееся неотъемлемой частью настоящих Правил (Подробнее: Политика конфидициальности — web-страницы, размещенные в сети Интернет, которые объединены адресным пространством домена dommar.ru. Стартовая страница, посредством которой осуществляется доступ ко всем остальным web-страницам платформы, размещена в сети Интернет по адресу: https://dommar.ru, https://lk.dommar.ru

Пользователь платформы (далее Пользователь) — лицо, прошедшее регистрацию и имеющее логин и пароль от личного кабинета на Платформе ДОММАР.

Администрация платформы dommar.ru (далее Администрация) — общество с ограниченной ответственностью «ДОММАР». Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Красноармейская, 24, ИНН 2366028410.

Контент — тексты, элементы дизайна, иллюстрации, графические изображения и другие объекты, являющиеся результатом интеллектуальной деятельности, права на которые принадлежат обществу с ограниченной ответственностью «ДОММАР».

Партнеры ДОММАР (далее Партнеры) — агенты, специалисты в сфере недвижимости, брокеры, застройщики, страховые компании, оценочные компании, специалисты по лидогенерации, заключившие договор с ООО «ДОММАР».

Агент покупателя — Партнер, который представляет Пользователя в процессе выбора и покупки объекта недвижимости и осуществляет сопровождение сделки со стороны Покупателя.

Агент продавца — Партнер, который представляет объект (либо объекты) для размещения на платформе dommar.ru. и осуществляет сопровождение сделки со стороны продавца.

Заявка — запрос на объект недвижимости с целью приобретения или уточнения информации, которые оставил Пользователь или партнер Платформы.

1.2 Пользование Платформой ДОММАР регулируется настоящими Правилами и индивидуальными договорами, заключенными с Партнерами. Если Пользователь решил воспользоваться платформой, то он должен зарегистрировать личный кабинет, и согласится с условиями, указанными в Правилах.

1.3 Все объявления и объекты на Платформе ДОММАР размещены на договорных условиях с Пользователем или Партнером. В свою очередь, с каждым из Партнеров платформа ДОММАР имеет договорные отношения, которые регулируют условия для размещения и сотрудничества.

2. Принятие данных Правил

Вы соглашаетесь и подтверждаете, что использование платформы и контента будет соответствовать представленным Правилам, не будет нарушать описанных условий или нарушать права любой другой стороны. Кроме того, вы соглашаетесь с тем, что соблюдаете положения и постановления, касающиеся платформы и информации, размещенной на ней, и несете полную ответственность за свои нарушения.

3. Администрация платформы ДОММАР

3.1 Администрация осуществляет текущее управление ДОММАР и вправе в любое время изменять его оформление, содержание, список сервисов, изменять или дополнять используемые скрипты, программное обеспечение, контент и другие объекты, которые используются или хранятся на Платформе.

3.2 Администрация обеспечивает функционирование платформы в круглосуточном режиме. При этом Администрация не гарантирует отсутствие перерывов, связанных с техническими неисправностями или проведением профилактических работ.

3.3 Администрация обладает необходимыми правами на Контент. Все материалы, представленные на платформе, являются интеллектуальной собственностью и охраняются нормативными актами Российской Федерации и международного права в области защиты авторских прав.

3.4 Для того чтобы Вы могли использовать контент для публикации на других ресурсах, необходимо поставить в тексте Вашей статьи обратную ссылку на Платформу dommar.ru.

4. Пользователи Платформы ДОММАР

4.1 Вы можете использовать платформу для целей поиска и подбора объектов недвижимости, просмотра аналитических материалов, подбора необходимого Вам специалиста и любого другого контента только после регистрации в личном кабинете на сайте DOMMAR.RU. В процессе регистрации Вы должны указать действительный e-mail и телефон, который будет использоваться для последующей связи.

5. Заявка на объект недвижимости

5.1 Если Вас заинтересовал какой-либо объект на сайте DOMMAR, Вы можете оставить заявку для агента или застройщика, который выставил данный объект на продажу. Указанные в Заявке контакты должны быть настоящими и принадлежать Вам.

5.2 После того как Вы оставили заявку, Вы получите уведомление об этом. Далее контакты передаются Партнеру, после чего вся Ваша коммуникация происходит с ним (Партнером).

5.3 Когда Ваши интересы представляет Ваш агент по покупке или продаже, с помощью него Вы можете контролировать процесс покупки (продаже) объекта недвижимости. Процесс покупки включает: помощь в подготовке необходимых для покупки документов, организацию просмотра, изучение документов объекта недвижимости и условий покупки, получение дополнительной информацию о размере платежей по содержанию недвижимости. Процесс продажи включает: помощь и содействие в предпродажной подготовке документов, содействие в проведении сделки, подготовка юридических документов и организация безопасной сделки.

5.4 Если Вы столкнетесь с трудностями в реализации своих планов по покупке/продаже выставленного на платформе объекта недвижимости, то сразу сообщайте об этом в Администрацию на следующий адрес: **dommar.ru**

6. Размещение объектов физическим лицом

6.1 Платформа ДОММАР размещает объявления только от Партнеров. Это необходимо для обеспечения качества информации на платформе. Для того чтобы начать сотрудничество с платформой ДОММАР, чтобы добавить свой объект на платформу, Вы должны согласиться с условиями договора оферты по оказанию информационных услуг.

6.3 Указанные в Заявке контакты должны быть настоящими и принадлежать Вам. После того как Вы оставили заявку, Вы получите уведомление об этом. Далее контакты передаются Партнеру, после чего вся Ваша коммуникация происходит с ним (Партнером).

7. Обработка Персональных данных

7.1 В процессе пользования Платформа ДОММАР собирает данные Пользователей в целях, которые описаны в Политике Конфиденциальности.

7.2 В случаях когда будет необходимо Ваше согласие, платформа dommar.ru будет использовать персональные данные только после того, как получит соответствующее разрешение.

7.3 ДОММАР не будет связываться с Вами и передавать Ваши данные нашим коммерческим партнерам, если не получит согласие на эти действия.

7.4 В случае если Вы оставили заявку на объект для одного из Партнеров, платформа ДОММАР гарантирует, что данные Вашей заявки не будут переданы лицам, не участвующим в сделке. Подробнее о способах и целях обработки данных: Политика конфиденциальности.

8. Гарантии

8.1 Платформа ДОММАР гарантирует достоверность информации, размещенной в объявлениях на витрине ДОММАР, за исключением случаев умышленного подлога документов и искажения информации Пользователями.

8.2 Платформа ДОММАР гарантирует хранение персональных данных согласно законодательства Российской Федерации и Политике конфиденциальности.

8.3.

9. Изменения в Правилах пользования

В Правила могут быть внесены изменения. О важных изменениях ДОММАР своевременно будет сообщать Вам по электронной почте.

Дата внесения последних изменений: 19.01.2023