

**ДОГОВОР об оказании информационных
услуг на условиях публичной оферты
г. Сочи, Краснодарский край, Российская Федерация.**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И ТЕРМИНОЛОГИЯ

Исполнитель - Общество с ограниченной ответственностью «ДОММАР» (ООО «ДОММАР»), ОГРН 1212300034396, ИНН 2366028410, расположенное по адресу: 354068, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Красноармейская, 24.

Платформа ДОММАР (dommar.ru) – сайт, принадлежащий ООО «ДОММАР», все права владения, пользования и распоряжения принадлежат Обществу. Это международный онлайн-сервис по продаже и покупке недвижимости на территории Российской Федерации, стран СНГ и зарубежных стран для зарегистрированных пользователей Платформы ДОММАР (покупателей, продавцов, застройщиков, агентов по недвижимости), содержащей сведения об объектах недвижимости, с помощью которого зарегистрированные пользователи (заказчики) ДОММАР могут продавать или покупать объекты недвижимого имущества в любой точке мира при взаимодействии с партнерами (застройщиками, агентами недвижимости) ДОММАР.

Заказчик – физическое или юридическое лицо, зарегистрированное на Платформе ДОММАР, желающее приобрести объекты недвижимости размещенные на dommar.ru или желающее разместить свои объекты недвижимости на платформе с целью продажи.

Партнеры — агенты, специалисты по недвижимости, застройщики, зарегистрированные в системе ДОММАР и имеющие личный кабинет агента.

Правила пользования и сотрудничества на платформе ДОММАР – обязательные для всех пользователей и партнеров правила пользования и условия взаимодействия с партнерами Платформы.

Регистрация Заказчика — заполнение Заказчиком регистрационной формы (анкеты) на сайте dommar.ru, после подтверждения регистрации на сайте Исполнителем присваивается Заказчику соответствующий логин и пароль для доступа к сайту Исполнителя и персональной странице зарегистрированного Заказчика.

Агентское вознаграждение – комиссия, полученная Исполнителем за оказанные услуги, при покупке и (или) продаже объекта недвижимости. Агентское вознаграждение автоматически указывается (добавляется) к стоимости объекта при размещении объекта недвижимости на Платформе ДОММАР.

Партнерская комиссия – это получаемые партнером проценты от суммы агентской комиссии, полученной по совершенной сделке с объектом недвижимости, размещенном на Платформе ДОММАР.

Объявление - размещённые на Платформе ДОММАР (dommar.ru) фото, видео и текстовое описание объекта недвижимости.

2.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Исполнитель обязуется по поручению Заказчика оказать консультационные и информационные услуги по поиску объектов недвижимости и(или) размещению объектов недвижимости Заказчика на международной Платформе ДОММАР (далее – «услуги»), а Заказчик обязуется принять услуги, оказанные Исполнителем, и оплатить их в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором.

2.2. Настоящий Договор является публичным договором (ст. 426 Гражданского кодекса Российской Федерации), в соответствии с которым Исполнитель принимает на себя обязательство по предоставлению услуг в отношении каждого зарегистрированного на Платформе ДОММАР Заказчика, который обратится к Исполнителю за получением услуг.

2.3. Размещение текста настоящего Договора на сайте dommar.ru и ознакомление Заказчика с ним является публичной офертой Исполнителю, на основании которой Исполнитель заключит Договор с любым Заказчиком, который согласится на его заключение.

2.4. Заключение настоящего Договора производится путем присоединения Заказчика к настоящему Договору, т.е. посредством принятия (акцепта) Заказчиком условий настоящего Договора в целом, без каких-либо условий, изъятий и оговорок (статья 428 Гражданского кодекса Российской Федерации).

2.5. Регистрация Заказчика на платформе ДОММАР и принятие Правил пользования и сотрудничества с Платформой означает полное согласие Заказчика со всеми пунктами настоящего Договора и безусловное принятие его условий с обязательствами соблюдать обязанности, возложенные на Заказчика по настоящему Договору. Факт Регистрации Заказчика **в личном кабинете пользователя (на сайте dommar.ru)** является полным и безоговорочным акцептом настоящего Договора, незнание которого не освобождает Заказчика от ответственности за несоблюдение его условий.

Условия настоящего договора не распространяются на Заказчиков, заключивших договор с Исполнителем на любых других отличных от настоящего договора условиях.

2.6. Заказчик, ознакомившийся с текстом настоящего Договора и не согласный с его условиями, не должен регистрироваться в личном кабинете на Платформе ДОММАР и использовать услуги Исполнителя.

2.7. Местом заключения настоящего Договора Стороны признают местонахождение Исполнителя.

2.8. Помимо текста настоящего Договора, порядок предоставления услуг Исполнителем определяется Правилами пользования и сотрудничества на Платформе ДОММАР, **Политикой хранения cookies**, Политикой конфиденциальности, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Лицо, желающее стать Заказчиком, обязано пройти процедуру регистрации на Платформе ДОММАР (dommar.ru) **в личном кабинете пользователя**. При заполнении формы регистрации Заказчик обязуется предоставить достоверную, полную и точную информацию о себе. При смене персональных данных Заказчик обязуется своевременно внести изменения. Заказчик обязуется не вводить Исполнителя и/или партнера Платформы в заблуждение относительно своей личности/наименования, а также не размещать на Платформе ДОММАР персональные данные 3-х лиц без их согласия. В случае предоставления Заказчиком недостоверных данных, Исполнитель имеет право отказать в одностороннем внесудебном порядке такому Заказчику в дальнейшем предоставлении услуг.

3.2. С момента регистрации на Платформе ДОММАР Заказчик соглашается на использование Исполнителем персональных данных Заказчика, указанных им при регистрации, для их обработки (систематизации, накопления, хранения, уточнения, использования, уничтожения) в целях обеспечения работы сайта dommar.ru, а также в целях информационного обслуживания Заказчика.

3.3. Заказчик соглашается с тем, что действия, совершенные на Платформе ДОММАР после Регистрации Заказчика, признаются действиями Заказчика. Заказчик несет полную ответственность в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации за любые действия, совершенные им с использованием его учетной записи, а также за любые последствия, которые могло повлечь или повлекло подобное его использование.

3.4. После прохождения регистрации на Платформе ДОММАР, Заказчику приходят информационные сообщения на указанный при регистрации адрес электронной почты и/или номер мобильного телефона.

3.5. Зарегистрированный пользователь на Платформе ДОММАР не имеет права передавать, уступать, продавать, передавать в пользование и т.п. свои логин и пароль для доступа к Платформе ДОММАР третьим лицам без согласия Исполнителя. В случае передачи логина и пароля какому-либо третьему лицу, вся ответственность за действия такого третьего лица несет Заказчик.

3.6. Нарушающий настоящий Договор Заказчик, может быть **временно ограничен в** доступе к использованию Платформы ДОММАР.

3.7. Исполнитель обязуется:

3.7.1. Оказать Заказчику услуги в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором;

3.7.2. Обеспечить на период действия настоящего Договора доступ к личному кабинету и гарантировать правильность отображения информации, размещенной на Платформе ДОММАР;

3.7.3. Оказывать Заказчику необходимую ему помощь, по возникающим у него вопросам, удобным Заказчику способом: консультации по телефону, электронной почте или иными способами;

3.7.4. Обеспечивать конфиденциальность информации, предоставленной Заказчиком, за исключением случаев, когда предоставление доступа к такой информации для третьих лиц является необходимым условием оказания услуг, либо является обязательным в силу требований международного законодательства и законодательства Российской Федерации;

3.7.5. Оперативно реагировать (1-2 рабочих дня) на замечания Заказчика в порядке, предусмотренном п. 3.10.7 настоящего Договора, рассмотреть данные замечания и в случае их обоснованности согласовать с Заказчиком сроки устранения замечаний.

3.8. Исполнитель имеет право:

3.8.1. Приостановить или прекратить оказание услуг, либо отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случае неисполнения Заказчиком принятых на себя обязательств по настоящему Договору, в том числе, в части предоставления достоверной и полной информации в отчете, оплаты услуг Исполнителя, либо нарушении Заказчиком условий размещения информации на ресурсах Исполнителя, закрепленных в правилах работы с Платформой ДОММАР.

3.8.2. Отказать Заказчику в размещении информации на Платформе ДОММАР либо заблокировать информацию, размещенную Заказчиком, а также удалить такую информацию в случаях, предусмотренных Правилами пользования и сотрудничества на Платформе ДОММАР ;

3.8.3. Хранить информацию обо всех подключениях Заказчика к dommar.ru и к иным информационно-техническим ресурсам Исполнителя, включая IP-адреса, cookies и адреса запрошенных страниц, если такая информация была получена в ходе оказания услуг;

3.8.4. Не принимать к рассмотрению претензии Заказчика, предъявленные с пропуском сроков, в течение которых такие претензии могут быть предъявлены (п. 3.10.7 настоящего Договора).

3.8.5. В одностороннем внесудебном порядке устанавливать любые ограничения в использовании Сайта Заказчиком, а также изменять условия настоящего Договора. Информация о таких изменениях публикуется Исполнителем на Сайте и в информационной рассылке. Согласие Заказчика использовать Сайт Исполнителя после любых изменений Договора означает его согласие с такими изменениями и/или дополнениями.

3.8.6. Размещать рекламную и/или иную информацию в любом разделе Сайта без согласования с Заказчиком.

3.8.7. Осуществлять модерацию всех объявлений, предложений, изображений и в любой момент по своему усмотрению удалять их с размещения на Сайте без объяснения причин.

3.8.8. по своему собственному усмотрению разрабатывать реферальные системы, акции и бонусные программы для улучшения сервисов и услуг, которые будут регламентироваться отдельными документами, размещёнными на платформе.

3.10. Заказчик обязуется:

3.10.1. Соблюдать условия настоящего Договора, Правила пользования и сотрудничества на Платформе ДОММАР, а также оплатить Исполнителю оказываемые Исполнителем услуги в порядке, размерах и в сроки, определенные настоящим Договором;

~~3.10.2. Своевременно предоставить Исполнителю необходимую информацию в соответствии с требованиями, изложенными на платформе ДОММАР dommar.ru/account/documents.~~

~~Комментарий: такой страницы не планировалось. И как заказчик должен предоставлять что-то исполнителю. Что за документы от Заказчика вы ожидаете?~~

~~Комментарий: Это документы, загружаемые собственником, подтверждающие его право собственности на объект. Это же потенциальный продавец недвижимости, для сделки требуется много документов, не ограничиваясь документами, подтверждающими право собственности.~~

3.10.3. не использовать услуги для распространения информации, содержание которой противоречит нормам международного права, законодательству Российской Федерации, законодательству страны деятельности Исполнителя;

3.10.4. обеспечивать сохранность и конфиденциальность полученной от Исполнителя служебной информации (ссылки, имена, фамилии и пароли доступа, номера мобильных телефонов и адреса электронной почты специалистов Исполнителя и др.);

3.10.5. не предпринимать действий, направленных на подрыв сетевой безопасности либо нарушение работы сайта (платформы) dommar.ru.

3.10.6. не использовать услуги Исполнителя для совершения действий, направленных на подрыв сетевой безопасности и нарушение работы программно-технических средств, находящихся в сети Интернет, а также сетевых атак на любые ресурсы, доступные через сеть Интернет;

3.10.7. при наличии претензий к объему, качеству, дате размещения информации Заказчика, иных претензий к размещению информации Заказчика, уведомить об этом Исполнителя по электронной почте на e-mail: info@dommar.ru и на адрес ответственного лица Исполнителя в течение 24 (двадцати четырех) часов с момента размещения данного материала;

3.10.8. в случае предъявления к Исполнителю претензий со стороны третьих лиц в отношении информации, размещенной Заказчиком, представить Исполнителю документы и иные доказательства, подтверждающие наличие у Заказчика прав на распространяемую информацию;

3.10.9. соблюдать авторские и смежные права на информацию, фотографии или иные изображения, средства индивидуализации (фирменные наименования, товарные знаки /знаки обслуживания), доменные имена, загружаемые им на платформу dommar.ru;

Осуществляя вышеуказанные действия, Заказчик подтверждает, гарантирует и соглашается, что является обладателем авторских прав на эту информацию и фотографии/изображения или имеет документы, подтверждающие права на их размещение. Загрузка такой информации, фотографий или иных изображений является подтверждением согласия Заказчика на использование загруженных фотографий/изображений, текстовой информации на сайте (платформе)dommar.ru, в рекламных материалах и публикациях (размещенных онлайн и оффлайн), а также любым другим образом по усмотрению Исполнителя;

3.10.10. Заказчик передает Исполнителю неисключительное, неограниченное территорией действия, безотзывное, безусловное и бессрочное право и разрешение на использование, воспроизведение, отображение, копирование, распространение, лицензирование, передачу и размещение, перевод на иностранные языки текстовой информации и фотографий/изображений любым способом по усмотрению Исполнителя. Загружая фотографии/изображения, лицо, загружающее фотографию(и), принимает на себя полную юридическую и моральную ответственность за все претензии юридического характера со стороны третьих лиц, в связи с публикациями и использованием фотографий/изображений на сайте (платформе) dommar.ru

3.11. Заказчик имеет право:

3.11.1. требовать от Исполнителя надлежащего оказания услуг;

3.11.2. получать у Исполнителя консультации по телефону, электронной почте или иными способами по вопросам, возникающим в связи с оказанием услуг.

4. ЦЕНА УСЛУГ И ПОРЯДОК ИХ ОПЛАТЫ

~~4.1. Оплата услуг осуществляется Заказчиком в соответствии с действующим прейскурантом Исполнителя, размещённом на Платформе ДОММАР по ссылке <https://dommar.ru/pricelist> и являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, а также согласно условиям настоящего Договора.~~
Комментарий: у вас есть всего одна услуга – бронирование за 30т.р. Думаю, что прайс лист не нужен. Или мы чего-то не знаем? Такой страницы не планировалось.

Бронирование 30 000 рублей для покупателей, а этот договор и на продавца работает и комиссия, которую они платят должна быть прописана не в договоре, а в отдельном прайсе, который мы будем думаю периодически менять. Соответственно два вида прайса для покупателя (там цена будет 30 т.р. и 50 т.р. на земельны участок, так как расходы там больше по документам)

5. ПОРЯДОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ПЛАТФОРМЕ DOMMAR И ЗАГРУЗКИ ОБЪЯВЛЕНИЙ

5.1. Загрузка объявлений на платформу dommar.ru может производиться 3 2 основными способами по согласованию с Заказчиком: 1) вручную через личный кабинет на dommar.ru 2) через XML или API для застройщиков 3) путем автоматического копирования с сайта Заказчика.

5.2. При подключении Заказчика к платформе ДОММАР, Исполнитель в целях рекламирования услуг заказчика обеспечивает создание страницы для Заказчика в разделе https://_____. На странице может размещаться информация об услугах, объектах Заказчика.

5.3. После создания странички на dommar.ru Заказчик может установить на своем сайте кнопку со ссылкой на свою страничку на платформе dommar.ru Инструкция по установке кнопки находится по ссылке https://_____,

5.4. После подключения к платформе dommar.ru и создания странички Заказчика на платформе ДОММАР, может быть опубликован анонс о подключении компании Заказчика к Платформе ДОММАР. Анонс так же может быть опубликован на сайте Заказчика.

Принимаю исправления и удаления.

6. ПРАВИЛА ОРГАНИЗАЦИИ ПАРТНЕРСКИХ СДЕЛОК С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ИНСТРУМЕНТОВ ПЛАТФОРМЫ ДОММАР

6.1. Все партнеры, участники платформы, обязаны указывать в личном кабинете размер партнерской комиссии по своим объектам, размещенным в системе. Партнерская комиссия видна только профессиональным участникам рынка недвижимости, подписавшим контракт с платформой ДОММАР

6.2 При получении заявок от партнеров на покупку объектов недвижимости, Заказчик гарантирует оплату комиссии всем партнерам, отправившим Заказчику информацию о потенциальных клиентах через заявку на платформе ДОММАР в размере, указанном на момент принятия заявки.

Заказчик оплачивает агентское вознаграждение Исполнителю, а исполнитель оплачивает партнерскую комиссию Партнеру.

6.3. Партнерская комиссия оплачивается партнерам только после проведения сделки и получения комиссии за продажу объекта Заказчиком.

6.4. Исполнитель обязуется обеспечить технические возможности отправки заявок между партнерами внутри платформы ДОММАР, а также хранения истории заявок.

6.5. В случае, если Заказчик не ответил на заявку, поступившую ему через платформу ДОММАР, в течение 2-х дней или отклонил ее, Исполнитель информирует Заказчика, отправившего заявку, об отклонении или не рассмотрении заявки, и может предложить рассмотреть другие объекты, размещенные на платформе ДОММАР.

У нас заказчик не отвечает на заявки, это делает риелтор (субагент).

Этот пункт не про продавца, общение с которым у покупателей действительно через риэлтора, а про покупателя, которому скидывают подборки объектов или конкретные объекты.

6.8 Более подробно правила взаимодействия между Заказчиком и партнерами в части проведения партнерских продаж устанавливаются «Правилами пользования и сотрудничества на Платформе ДОММАР», размещенными по адресу https://_____ (адрес будет установлен после размещения)

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае если одна из сторон настоящего Договора понесла убытки в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения другой стороной принятых на себя обязательств, виновная сторона обязана возместить документально подтвержденные убытки пострадавшей стороне.

7.2. Исполнитель освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение связаны:

7.2.1. с плановой или внеплановой заменой, ремонтом или настройкой оборудования, программного обеспечения или проведения других работ, вызванных необходимостью поддержания работоспособности или совершенствования программно-технических средств Исполнителя, при условии предварительного извещения Заказчика не менее чем за одни сутки, а в случае внеплановой замены, ремонта – без извещения Заказчика;

7.2.2. с действием или бездействием третьих лиц, либо неработоспособностью телекоммуникационных каналов, сетей передачи данных, информационных ресурсов или сервисов, либо авариями (сбоями в работе) в силовых электрических или компьютерных сетях, находящимися за пределами собственных ресурсов Исполнителя, либо на функционирование которых он не имеет возможности оказывать влияние;

7.2.3. с наличием ошибок или вредоносных компонентов в программном обеспечении, используемом на серверах Исполнителя или других серверах сети Интернет, а равно в программном обеспечении, используемом Заказчиком;

7.2.4. с несоблюдением Заказчиком конфиденциальности своих учетных данных или иной информации закрытого характера, или несанкционированным доступом третьих лиц к техническим или информационным ресурсам Заказчика.

7.3. Исполнитель не несет ответственности за содержание информации, умышленно искаженной или недостоверно предоставленной Партнером или Заказчиком, а равно за содержание информации, расположенной на технических и информационных ресурсах Заказчика.

7.4. Заказчик самостоятельно несет полную ответственность за любые действия, предпринятые им в процессе использования сети Интернет, платформы dommag.ru, иных информационных ресурсов или услуг Исполнителя, а также за последствия таких действий.

7.5. Заказчик самостоятельно несет полную ответственность за любые, в том числе и несанкционированные, действия третьих лиц, имевших место вследствие несоблюдения Заказчиком конфиденциальности своих учетных данных или иной информации закрытого характера, а также за последствия таких действий.

7.6. Заказчик самостоятельно несет полную ответственность за возможные нарушения прав на интеллектуальную собственность и действующего законодательства, связанных с фактом размещения в сети Интернет на информационно-технических ресурсах Исполнителя информации, предоставленных Заказчиком.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора), а именно: наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, акты органов государственной власти и управления, война или военные действия, возникшие после заключения настоящего Договора, иные обстоятельства непреодолимой силы при условии, что стороны не могли предвидеть и(или) предотвратить их возникновение.

8.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору, срок выполнения сторонами таких обязательств переносится соразмерно времени действия таких обстоятельств, а также времени, требуемого для устранения их последствий, но не более тридцати календарных дней.

8.3. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более срока, указанного в п. 8.2 настоящего Договора, либо, когда при их наступлении обеим сторонам становится очевидным, что обстоятельства будут действовать более этого срока, стороны обязуются обсудить возможности альтернативных способов исполнения настоящего Договора или его прекращения без возмещения убытков.

9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР

9.1. Изменения и/или дополнения в настоящий Договор вносятся в одностороннем внесудебном порядке по решению Исполнителя. Датой вступления в силу изменений и/или дополнений к настоящему Договору является дата, определенная в них Исполнителем, но не ранее даты опубликования данных изменений и/или дополнений на Платформе ДОММАР.

9.2. Текст изменений и/или дополнений к настоящему Договору либо его новая редакция доводится Исполнителем до всеобщего сведения путем размещения соответствующей информации на Платформе ДОММАР и в информационной рассылке.

9.3. В случае несогласия Заказчика с внесенными изменениями и/или дополнениями к настоящему Договору, Заказчик имеет право расторгнуть настоящий Договор путем уведомления Исполнителя об отказе Заказчика от дальнейшего оказания услуг Исполнителем, а также о несогласии с внесенными изменениями и/или дополнениями либо о неприсоединении к новой редакции Договора или об отказе соблюдать его условия.

9.4. Стороны договариваются, что молчание (отсутствие письменных уведомлений о расторжении Договора либо о несогласии с отдельными положениями Договора, в том числе с изменением тарифов) в соответствии с п. 3 ст. 158 Гражданского кодекса Российской Федерации признается согласием и присоединением Стороны к новой редакции Договора, к редакции Договора с учетом внесенных изменений и/или дополнений.

10. ИЗВЕЩЕНИЯ И УВЕДОМЛЕНИЯ

10.1. Стороны договариваются, что признают юридическую силу текстов и документов, касающихся размещения информации Заказчика в сети Интернет на платформе ДОММАР, и/или других информационно-технических ресурсах Исполнителя и/или третьих лиц, передаваемых с адресов электронной почты домена @dommar.ru на электронную почту Заказчика, указанную при Регистрации Заказчика наравне с документами, исполненными в простой письменной форме на бумажном носителе, за исключением случаев, когда оформление документов на бумажном носителе является обязательным в силу требований настоящего Договора.

10.2. Стороны безоговорочно соглашаются с тем, что вся переписка, извещения и уведомления, полученные на адреса электронной почты, указанные в настоящем Договоре как реквизиты Сторон, а также информация, заполненная в личном кабинете Заказчика, считаются доставленными адресату в надлежащей форме. Стороны обязаны своевременно проверять корреспонденцию, поступающую на их адреса, в том числе, адреса электронной почты.

10.3. Заказчик соглашается на получение электронных писем от платформы ДОММАР, сотрудников Исполнителя, а также третьих лиц, являющихся партнерами платформы ДОММАР.

10.4. Все риски, связанные с наступлением неблагоприятных последствий вследствие несоблюдения требований п. 10.2. настоящего Договора, несет Сторона, допустившая такое нарушение.

11. ПРАВА НА ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ

11.1. Все программное обеспечение, необходимое для оказания услуг Заказчику, и права на интеллектуальную собственность (включая авторские и смежные с ними права) в отношении контента, информации и материалов, размещенных на платформе dommar.ru

самим Исполнителем, принадлежат Обществу с ограниченной ответственностью «ДОММАР» с момента размещения данной информации на платформе.

Олег: Здесь вы можете попасть под УК, если будет размещена противоправная информация и аудитор невнимательно проверит. Под большое взыскание, если пользователь разместит авторские фото домов, например. Даже сейчас, как мы видим, аудиторы проверяют сквозь пальцы. Обычно, наоборот, открещиваются от информации, размещённой пользователями.

11.2. Исполнитель сохраняет за собой исключительное право владения, пользования и распоряжения (все права на интеллектуальную собственность) (стиль оформления (включая функционал)) платформой ДОММАР, на котором предлагается сервис (в том числе отзывы и переведенный контент). Копирование, автоматическое или программное считывание/сбор/анализ данных, создание (гипер-/внешних) ссылок, публикация, продвижение, маркетинг, интеграция, использование, объединение или иное любое иное использование любой информации или фотографий/изображений, размещенных на платформе ДОММАР (включая любые ее переводы и отзывы гостей) и товарных знаков без прямого письменного разрешения Исполнителя запрещены.

При наличии такого размещения ссылка на источник данных платформы ДОММАР является обязательной.

[Предлагаете полностью убрать этот раздел?](#)

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. Все споры и разногласия, связанные с настоящим Договором, стороны обязуются разрешать путем переговоров.

12.2. Досудебный порядок решения споров обязателен. Срок разрешения спорных вопросов составляет 10 рабочих дней с момента получения претензии другой стороной.

12.3. В случае если Сторонам не удастся разрешить все спорные вопросы в порядке, установленном п. 12.1 и п. 12.2. настоящего Договора, все споры, возникающие из настоящего Договора, в том числе связанные с его заключением, изменением, расторжением, исполнением, недействительностью, подлежат разрешению в судебном порядке в суде по выбору истца.

Применимое право при рассмотрении спора – материальное и процессуальное право Российской Федерации.

12.4. Настоящий Договор и отношения между Исполнителем и Заказчиком регулируются и толкуются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Вопросы, не урегулированные Договором, подлежат разрешению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.5. Если по тем или иным причинам какие-либо из условий настоящего Договора являются недействительными или не имеющими юридической силы, это не оказывает влияния на действительность или применимость остальных условий Договора.

12.6. Настоящий Договор в отношении каждого из Заказчиков вступает в силу с момента совершения Заказчиком действий, указанных в пункте 12.7. настоящего Договора, и действует до **31.12.2022** или момента окончания использования Заказчиком Сайта Исполнителя и/ или услуг последнего, (в зависимости от того, какая из дат наступит первой). В случае, если по окончании календарного года Заказчик продолжит использование Сайта Исполнителя и или услуг последнего, настоящий договор считается продленным каждый раз на следующий календарный год на тех же условиях.

12.7. В соответствии с п. 3 ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации моментом принятия Заказчиком условий настоящего Договора и его заключения считается одно из наиболее ранних событий: либо момент начала использования Заказчиком Платформы Исполнителя, в том числе Регистрация Заказчика.

12.8. В соответствии с п. 3 ст. 434 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящий Договор будет считаться заключенным в письменной форме.

12.9. Стороны признают юридическую силу настоящего договора, а также документов и приложений к нему направленных на его исполнения, переданного(ых) по факсимильной связи и (или) электронной почте, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от Стороны по договору, а также факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования, либо иного аналога собственноручной подписи на договоре и иных документах, направленных на его исполнение, до предоставления оригиналов.