**Правила бронирования**

**1. Дистанционное заключение договора**

**Регламент**

1. Для того чтобы забронировать выбранную Вами недвижимость, необходимо на странице объявления объекта на сайте dommar.ru, нажать кнопку забронировать. Выходит форма оплаты с реквизитами ООО «ДОММАР» для перечисления суммы брони за объект.
2. При бронировании объекта Покупатель подписывает договор бронирования (оферту) с ООО «ДОММАР» на сумму 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей и оплачивает её на сайте.

3. Уведомление о бронировании объекта недвижимости приходит в мессенджер собственника или партнера (агента) ДОММАР, который разместил объявление на сайте dommar.ru.

4. После оплаты на сайте, с Покупателем связывается сотрудник (юрист) ООО «ДОММАР» и обсуждает детали покупки объекта недвижимости и ведет его на всех этапах сделки.

5. В случае отказа Покупателя от покупки , выбранного объекта недвижимости по обстоятельствам, не связанным с объектом или продавцом, то бронь может быть оформлена на другой объект недвижимого имущества, размещенного на сайте dommar.ru.

6. В случае , если ни один из объектов , предлагаемых партнерами компании ДОММАР не отвечает заявленным характеристика на сайте, то бронь возвращается в 100 % размере.

7. В случае, если Покупатель передумал покупать или у него нет средств для приобретения выбранного им и забронированного объекта, то бронь возвращается в размере 50% от перечисленной Покупателем суммы.

8. Для бронирования квартиры на сайте dommar.ru необходимы отсканированные 3  разворота паспорта (данные + прописка+семейное положение).

9. Сотрудник ДОММАР согласовывает дату и время договора в офисе компании, в случае приобретения квартиры с использованием ипотечных средств так же согласовывается дата и время подписания кредитного договора.

10. Сотрудник компании ДОММАР, ответственный за ведение сделки, готовит электронную регистрацию сделки (при эл.регистрации), сопровождает клиента на подписание договора купли-продажи, далее сопровождает в МФЦ или УФРС (если договор не подписывается прямо в УФРС).

11 Покупатель производит оплату договора в соответствии с условиями договора купли-продажи недвижимости.

8. На всех этапах сделки вас консультируют наши юристы и специалисты по продаже недвижимости.

9. Всю информацию о предстоящем этапе сделки, какие-либо изменения или об окончании сделки Вы получаете в виде смс и сообщений в выбранном Вами при регистрации на сайте dommar.ru мессенджере.

**2. Заключение договора в офисе ДОММАР**

**Регламент**

1. При выборе объекта недвижимости на сайте ДОММАР Вы можете заказать звонок, и Вам перезвонит сотрудник ДОММАР, который ответит на интересующие Вас вопросы и запишет Вас на время подписания договора бронирования в офисе ДОММАР.

2. Забронировать квартиру можно только путем перечисления денежных средств на р/с ДОММАР либо наличными денежными средствами в офисе ДОММАР, стоимость брони  50000 рублей , внесенные денежные средства по брони являются возвратными в случае подписания договора на приобретение квартиры, а также в случае отказа банком в предоставлении ипотеки или одобрение банком суммы, размер которой является менее заявленной. Для бронирования квартиры необходимы данные паспорта (данные + прописка+семейное положение).

3. В случае отказа Покупателя от покупки , выбранного объекта недвижимости по обстоятельствам, не связанным с объектом или продавцом, то бронь может быть оформлена на другой объект недвижимого имущества, размещенного на сайте dommar.ru.

4. В случае , если ни один из объектов , предлагаемых партнерами компании ДОММАР не подошел Покупателю, то бронь возвращается в 100 % размере.

5. В случае, если Покупатель передумал покупать или у него нет средств для приобретения выбранного им и забронированного объекта, то бронь возвращается в размере 50% от перечисленной Покупателем суммы.

6. Сотрудники ДОММАР готовят договор бронирования, предварительный договор купли-продажи с продавцом и договор купли-продажи и передают для ознакомления клиенту и отвечают на все возникающие вопросы на всех этапах сделки.

7. Сотрудник ДОММАР согласовывает дату и время подписания договора в офисе ДОММАР, в случае приобретения квартиры с использованием ипотечных средств так же согласовывается дата и время подписания кредитного договора в банке.

8. Сотрудник ДОММАР сопровождает клиента на подписании договора , далее сопровождает в МФЦ или УФРС (если договор не подписывается прямо в УФРС).

9. Покупатель производит оплату договора (по графику оплаты, указанному в договоре)

10. На всех этапах сделки вас консультируют наши юристы компании.

11. Всю информацию по стадиям сделки вы получаете в виде смс на выбранный Вами при регистрации мессенджер.