

Партнерское соглашение

Дорогой партнер!! Наша компания рада тебя приветствовать и поздравляет с вступлением в дружную семью ДОММАР!

Став нашим Партнёром, Вы начинаете активно участвовать в развитии нашего общего с Вами бизнеса, и все старания будут вознаграждены. Вы не становитесь сотрудником компании. Вы являетесь независимым Агентом. В качестве независимого Агента, вы можете строить свой бизнес так, как считаете нужным, в рамках **Правил Компании ДОММАР.**

Ваше партнерское вознаграждение будет начисляться в соответствии с **Книгой Мотивации.** Размер партнерского вознаграждения будет зависеть от объёма и размера поступивших в компанию комиссионного вознаграждения от Вашей команды (комьюнити). Выплата партнерского вознаграждения осуществляется ежемесячно после 5 и 20-го числа текущего месяца.

Партнерская комиссия – это получаемые партнером проценты от суммы агентской комиссии, полученной по совершенной сделке с объектом недвижимости, размещенном на Платформе ДОММАР в соответствии с Книгой мотивации.

Книга маркетингового плана (Книга мотивации) – разработанная ДОММАР и составленная проектная документация по условиям сотрудничества и Плану вознаграждения Партнерской реферальной сети с подробными условиями и визуальными примерами.

1.ПРИНЯТИЕ УСЛОВИЙ

1.1. Завершив регистрацию в личном кабинете в качестве Агента на сайте Компании, Вы принимаете условия настоящего Соглашения. Регистрация в качестве партнера на сайте lk.dommar.ru свидетельствует о том, что Вы обязуетесь исполнять условия настоящего Соглашения, **Правил компании ДОММАР, Политики конфиденциальности, Правил пользования и сотрудничества ДОММАР**, а также о том, что информация, предоставленная Вами при регистрации, является полной, достоверной и точной.

2.ПАРТНЕРСКОЕ СОГЛАШЕНИЕ АГЕНТА

2.1. Этот документ является соглашением между Вами и Компанией ДОММАР. Компания вправе обрабатывать или принимать Ваши платежи, используя одно или несколько юридических лиц, перечисленных здесь: ООО «ДОММАР», ИП Агаджанян М.А. независимо от того, как Ваш платеж будет обработан, Ваши юридические обязательства связаны с ДОММАР.

2.2. Использующийся в тексте настоящего документа термин «Соглашение» означает настоящее «**Партнерское Соглашение**», а также следующие документы, которые являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения: **Книга мотивации.** Заключая настоящее Соглашение, Вы подтверждаете, что прочитали, поняли и согласны со схемой начисления и выплат партнерского вознаграждения, изложенной в **Книге Мотивации.** Настоящее Соглашение охватывает важные вопросы, касающиеся Ваших деловых отношений с ДОММАР и любой другой компанией, уполномоченной ДОММАР.

2.3. Вы соглашаетесь с тем, что ДОММАР имеет право по своему усмотрению вносить изменения как в настоящее Соглашение, так и в **Книгу Мотивации**, Вы соглашаетесь учитывать и соблюдать любое(-ые) такое(-ие) изменение(-я). Такие изменения вступают в силу через 30 дней после их публикации или получения Вами уведомления от ДОММАР о том, что в условия Соглашения были внесены изменения. Такие изменения не имеют обратной силы по отношению к действиям, имевшим место до вступления в силу таких изменений. ДОММАР направляет уведомление о внесении изменений одним или несколькими из следующих способов: **а)** путём размещения соответствующей информации на Платформе ДОММАР, **б)** путём направления письма по электронной почте или **в)** путём размещения соответствующей информации в Вашем личном кабинете. Продолжение ведения Вами бизнеса с ДОММАР, получении любых выгод в соответствии с Соглашением или получение Вами вознаграждений после внесения очередных изменений означает Ваше согласие с этими изменениями.

2.4. Пока настоящее Соглашение остается в силе, Вы можете использовать фирменные знаки (включая слоганы, логотипы, макеты или фирменные наименования), относящиеся к ДОММАР в рамках сотрудничества и для исполнения условий настоящего Соглашения и субагентского Договора. Вы обязуетесь использовать такие товарные знаки только в порядке, одобренном ДОММАР.

2.5. Вы можете приглашать других лиц присоединиться к Вашей команде (комьюнити) в ДОММАР. Для того чтобы приглашённое Вами лицо считалось «Партнёром», такое лицо должно принять условия настоящего Соглашения и зарегистрироваться по вашей реферальной ссылке в личном кабинете **lk.dommar.ru**.

2.6. Ваше **Комьюнити** означает всех Партнёров, от объёма оказанных услуг которых, зависит размер Вашего вознаграждения. В целях определения размера вознаграждения, а также порядка подчинённости, ДОММАР будет вести учёт привлеченных Вами Партнёров и комиссий, занесенных Вами и Вашим Комьюнити. Несмотря на то, что Партнёры и клиенты не имеют права перемещаться от одного Партнёра к другому, ДОММАР вправе перемещать Партнёров и/или клиентов, но только по уважительной причине (например, в связи с несоблюдением их прямым Партнёром наших Правил или в случае нарушения закона или нормативных правил).

2.7. При условии, выполнении Правил компании ДОММАР, Вы будете получать вознаграждения в порядке, описанном в **Книге Мотивации**. Размер получаемых Вами ежемесячных вознаграждений зависит от объёма оказываемых услуг клиентам ДОММАР. В случае, если средства были возвращены клиенту, а Вы при этом получили вознаграждение услуг, то указанные суммы будут вычитаться из Ваших последующих партнерских вознаграждений, до тех пор, пока они полностью не будут возмещены ДОММАР. Если Вы считаете, что имела место ошибка в связи с Вашей(-ими) партнёрскими выплатами, Вы должны уведомить об этом ДОММАР в письменной форме в течение 30 дней с даты предполагаемой ошибки.

2.8. Партнерские выплаты, которые Вы зарабатываете как независимый Агент, выплачиваются Вам по окончании каждого месяца путем зачисления на Ваш расчетный счет, предоставленный компании ДОММАР. Партнерские выплаты по настоящему Соглашению обрабатываются в течение 5 рабочих дней. Применяемые сборы банковской организации за перевод средств будут удерживаться из заработанных Вами вознаграждений в порядке, предусмотренном соглашением, условиями обслуживания и договорённостями, которые Вы заключаете с банком.

2.9. Вы являетесь независимым Агентом, *но не работником или сотрудником ДОММАР*. Это означает, что Вы свободны и независимы при определении порядка ведения своего бизнеса. Вы не можете, действуя от имени ДОММАР или любой из наших компаний, заключать какие-либо соглашения или договора аренды, принимать какую-либо ответственность или обязательства, оформлять какой-либо банковский счёт или получать кредиты на имя ДОММАР. Вы не можете зачислять на свой счёт денежные переводы, которые подлежат уплате в пользу ДОММАР. Вы понимаете, что Вы не будете считаться работником ДОММАР, и Вы самостоятельно несёте ответственность за свои собственные расходы, включая уплату налогов и обязательных выплат индивидуального предпринимателя или налога на самозанятых.

2.10. Вам необходимо соблюдать действующее законодательство, нормативные акты той страны, где ведете бизнес в ДОММАР и Правила компании ДОММАР; соблюдать Ваши договоренности с Компанией ДОММАР; вести свой бизнес честно и этично; честно и добросовестно рассказывать про бизнес-возможности, услуги Компаний ДОММАР; действовать таким образом, чтобы обеспечить защиту и продвижение бренда компании и репутации Компании ДОММАР;

2.11. Если Вы планируете продвигать бизнес-возможности, предоставляемые ДОММАР, а также возможности и услуги Платформы ДОММАР, то Вы обязуетесь использовать только официальные рекламные и промоматериалы, предоставляемые Вам ДОММАР или рекламные и промоматериалы согласованные с руководством ДОММАР. Использование любых других рекламных или промоматериалов запрещено.

2.12. Вы обязуетесь не рассылать спам по электронной почте или с помощью социальных сетей, с целью продвижения услуг ДОММАР или бизнес-возможностей, предоставляемых Партнёрам ДОММАР. Вы можете использовать инструменты email-маркетинга, доступные в Вашем личном кабинете Агента, либо с помощью других инструментов, предоставляемых ДОММАР. Вы должны строго соблюдать правила с целью исключения отправки нежелательной коммерческой электронной почты (*так называемый «спам»*).

2.13. Вы обязуетесь не регистрировать и не предпринимать попыток зарегистрировать наименование «ДОММАР» или какой-либо из товарных знаков, фирменных наименований или названий услуг ДОММАР или любые их производные для какого-либо доменного имени или адреса электронной почты, а также не включать любые такие названия/наименования или их производные в какое-либо доменное имя или адрес электронной почты.

2.14. При презентации потенциальным Партнёрам бизнес-возможностей, предоставляемых Партнёрам ДОММАР, Вы обязуетесь: **а)** четко обозначать, что финансовый успех в качестве Партнера потребует усилий, упорства и навыков продаж в сфере недвижимости; **б)** не давать потенциальным Партнёрам никаких заверений, в связи с которыми у них могут возникнуть разумные основания полагать, что их, как Партнёров, может ждать успех без приложения усилий и упорства и в отсутствие навыков продаж;

2.15. Срок действия настоящего Соглашения составляет 1 год с даты его принятия ДОММАР, если только настоящее Соглашение не было расторгнуто до истечения указанного срока в порядке, предусмотренном в настоящем Соглашении.

Ежегодно, в дату, в которую настоящее Соглашение было принято ДОММАР, срок действия настоящего Соглашения автоматически продлевается на один год, если ни одна из сторон не уведомит другую в письменной форме о том, что она не желает продлевать Соглашение, не менее, чем за 30 дней до любого такого ежегодного продления.

2.16. Вы вправе расторгнуть настоящее Соглашение в любое время без указания причин, направив письменное уведомление ДОММАР по электронному адресу info@dommar.ru.

2.17. ДОММАР вправе расторгнуть настоящее Соглашение только в следующих случаях:

2.17.1. грубое и(или) неоднократное нарушение настоящего Соглашения или Правил ДОММАР;

2.17.2. занимаетесь какой-либо незаконной, мошеннической, вводящей в заблуждение Клиента или противоречащей этике ДОММАР деятельностью;

2.17.3. смертью Агента;

2.18. В случае, если Вы совершаете какое-либо действие или допускаете бездействие, которое наносит значительный ущерб репутации или бизнесу ДОММАР, то подобные действия или бездействие могут привести, по усмотрению руководства ДОММАР, к применению одной или нескольких следующих мер:

- вынесение письменного предупреждения в Ваш адрес;
- предъявление требования о незамедлительном принятии соответствующих мер;
- наложение штрафа, который может быть удержан из Ваших(-ей) комиссионных(-ой) выплат(-ы);
- утрата права на получение бонуса;
- приостановка действия настоящего Соглашения на 1 (один) комиссионный период;
- приостановка работы Вашего личного кабинета и доступа к нему;

2.19. В случае, если Соглашение приостановлено в соответствии с вышеизложенными пунктами, Вы соглашаетесь с тем, что ДОММАР может приостановить выплату Вам комиссий на срок приостановления действия Соглашения. В случае расторжения Соглашения в соответствии с п. 2.17.1. и 2.17.2 после приостановления его действия, Вы согласны с тем, что Вы не будете иметь права на взыскание каких-либо комиссий, выплата которых была приостановлена на срок приостановки действия Соглашения. В случае, если данное Соглашение расторгнуто в соответствии с вышеизложенными пунктами, то партнерское вознаграждение будет утрачено.

2.20. Если Вы не совершили ни одной сделки в течение **3 (трех) месяцев** подряд, то Партнерское Соглашение подлежит аннулированию за бездействие. В случае аннулирования Вашего Соглашения за бездействие, Ваш личный кабинет удаляется.

* В исключительных случаях, в связи с длительной болезнью независимого Агента или иной уважительной причиной на усмотрение руководства Компании ДОММАР данный срок может быть продлен на срок согласованный с руководством.

2.21. При расторжении настоящего Соглашения в связи со смертью Партнера, то всё партнерское вознаграждение, включая все комиссионные выплаты за месяц, в котором умер партнер, выплачиваются в полном объеме наследнику партнера в порядке, определяемом гражданским законодательством той страны, в которой умер

или постоянно проживал партнер.

2.22. В случае, если на момент расторжения Соглашения Вы считаетесь допустившим его нарушение или неисполнение обязательств по нему, Вы не вправе получать, подлежащие уплате партнерские комиссии, вне зависимости от того, были ли завершены продажи, с которыми связаны такие комиссии. Вы соглашаетесь с тем, что ДОММАР вправе вычесть, удержать или зачесть любые суммы, которые Вы должны уплатить ДОММАР.

2.23. У Вас, как у Партнера ДОММАР, есть возможность привлекать других Агентов в качестве Партнёров и зарабатывать комиссии на базе совершаемых ими услуг по покупке/продаже объектов недвижимости ДОММАР. Соответственно, Вы соглашаетесь, что Вы обязаны помогать таким Партнёрам и обучать их правильному ведению их независимого бизнеса в ДОММАР. Вы соглашаетесь с тем, что будете находиться на связи и общаться с этими привлечёнными Партнёрами и своевременно реагировать на их просьбы о поддержке и помощи. Кроме того, Вы соглашаетесь, что будете осуществлять контроль за их деятельностью, чтобы не допустить ситуаций, при которых они делали бы неправильные заявления относительно услуг ДОММАР, а также не допустить противозаконного или неподобающего поведения с их стороны.

2.24. Если Вы предлагаете другому лицу воспользоваться бизнес-возможностями ДОММАР, Вы можете помочь ему в оформлении **«Партнерского Соглашения»** и регистрации личного кабинета (lk.dommar.ru). Тем не менее, заявитель должен лично ознакомиться и согласиться с условиями **«Партнерского Соглашения»**, **«Правилами компании ДОММАР»**, **«Правилами пользования и сотрудничества»**, **«Книгой Мотивации»** и **«Политикой конфиденциальности»**, **«Субагентского договора»**.

2.25. Настоящее Соглашение вступает для Вас в силу с момента Вашей регистрации в качестве независимого Партнёра (Агента) в личном кабинете в ДОММАР.

2.26. Настоящее Соглашение регулируется законодательными актами Российской Федерации, для партнеров, находящихся на территории другого государства будет дополнительно прописан порядок регулирования взаимоотношений с Партнерами другого государства.

Дата принятия настоящего соглашения: **20.09.2021**